**Komornik Sądowy**
**przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur**
**Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu**

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław

Jarosław, 29.10.2026 r.

Sygnatury: Km 550/24, km 5/26, km 449/22, km 799/22, km 49/23, km 185/23, km 200/24

# OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
## W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. $986^4$ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 12.02.2027 r. o godzinie 10:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### dom (1/2 bliźniaka)

Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości Szówsko, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 870, w odległości około 6,5 km od centrum Jarosławia. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową. W odległości około 500 metrów znajdu-ją się placówki edukacyjne (szkoła podstawowa, przedszkole, Zbalkonową wspartą na betonowych słupach wykończonych tynkiem mozaikowanym oraz cegłą klinkiero-wą. Wejście do części podpiwniczonej możliwe jest od strony północnej poprzez schody betonowe wykoń-czone płytkami, z wykonanym nad schodami zadaszeniem z dachem jednospadowym przykrytym blacho-dachówką wspartym na murowanych ściankach (tynkowane, malowane, z częściowo wykonaną okładziną elewacyjną z płytek dekoracyjnych). Od strony południowo-wschodniej budynek z dwoma balkonami (naespół Szkół w Szówsku), obiekty handlowo-usługowe (sklepy spożywcze sieci ABC, apteka, skup złomu, producent mebli), obiekty rekreacyjne (sta-dion, Orlik, skatepark), siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej, kościół, a dalej cmentarz. W odległości około 1,2 km w kierunku zachodnim w linii prostej przepływa rzeka San. Nieruchomość usytuowana w pierwszej linii zabudowy przy drodze gminnej nr 111874R o nawierzchni z masy bitumicznej, z której urządzono zjazd. Droga ta zapewnia bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości od strony południowej. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, największa długość mierzona wzdłuż wschodniej granicy wynosi około 65 m, a największa szerokość około 28 m (pomiar wzdłuż granicy południowej). Obszar działki płaski, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną sanitar-ną. W południowej części działki posadowiona jest podbudowa słupowa wraz z napowietrzną linią elek-troenergetyczną

niskiego napięcia i napowietrzną linią telekomunikacyjną. Nieruchomość ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki na metalowych słupkach i podmurówce, natomiast od strony południowej wykonano ogrodzenie z ozdobnych przęseł stalowych kutych wraz z dwoma bramami oraz zamontowa-nymi obok furtkami. Dodatkową osłonę stanowi wykonany częściowo od strony wschodniej żywopłot z żywotników. W południowej części działki posadowiony jest murowany budynek mieszkalny dwurodzinny, wolnostojący. Do budynku prowadzą dwa oddzielne wejścia usytuowane po stronie wschodniej i zachod-niej. Dojście oraz dojazd do budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczo-garażowych od strony wschodniej utwardzono kostką brukową, z wykonanym odwodnieniem liniowym. Wjazd w części pasa drogowego utwardzony masą bitumiczną. Teren przed budynkiem w części południowej z wykonanymi ozdobnymi nasadzeniami zieleni. Przez centralną część działki, wzdłuż dłuższego boku, poprowadzone zostało ogrodzenie, wykonane częściowo z przęseł stalowych kutych (przed budynkiem) i w części z przęseł betonowych (za budynkiem), dzielące całą nieruchomość na dwie części. Wzdłuż ogrodzenia posadowione zostały w zwartej zabudowie nieewidencjonowane budynki gospodarczo-garażowe - w tym: budynek garażowy wykonany w całości z blachy trapezowej na stelażu z posadzką betonową, budynek gospodar-czo-garażowy murowany, z wykonaną elewacją. Dalej w ciągu budynków znajdują się cztery murowane kojce dla psów. Wykonano wiatę garażową z dachem jednospadowym, wspartym na drewnianych słupach zakotwiczonych w gruncie, bez wykonanego utwardzenia terenu. W północno-wschodniej części działki znajduje się duża altana ogrodowa. Teren pod altaną utwardzony kostką brukową, w jej zachodniej części wybudowany został zewnętrzny kominek. Pozostała część działki stanowi trawnik z pojedynczymi nasa-dzeniami zieleni. Budynek mieszkalny dwurodzinny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 139,40 m2, wybudowany w 1985 roku. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, z wykonanym tynkiem elewa-cyjnym oraz elementami z płytek elewacyjnych imitujących kamień przy wejściach do budynku, cokół częściowo wykończony tynkiem mozaikowym i płytką, opaska wokół budynku z kostki brukowej. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, bez wykonanej podbitki dachowej. Wejście do części mieszkalnej budynku możliwe od strony południowej poprzez schody wykończone płytkami, z zamontowaną barierką stalową, z zadaszeniem stanowiącym jednocześnie płytę

Adres nieruchomości
**Wola, 37-500 Szówsko, poczta Jarosław**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
**Grunty pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
**księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00076105/3, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych**

| Cena wywołania | Najniższe postąpienie | Suma oszacowania |
|---|---|---|
| **217 733,33 zł**<br>**(2/3 ceny sumy oszacowania)** | **2 178,00 zł** | **326 600,00 zł** |

| Wysokość rękojmi | Złożenie rękojmi do |
|---|---|
| **32 660,00 zł** | **10.02.2027 r. 23:59** |

Termin licytacji
**12.02.2027 r. 10:00 - 19.02.2027 r. 10:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Wola, 37-500 Szówsko, poczta Jarosław.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**
**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur