

#0 \*0020001062738\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013.6 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2024r. o godz.10:00** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości ( tryb uproszczony)

położonej: 37-561 Chłopice, Boratyn,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: PR1J/00034736/9] tj *działka nr 253 o pow.0,6118ha oraz działka nr 788 o pow. 0,7190 ha*

**UWAGA!**

Istnieje niezgodność wpisu Księgi Wieczystej ze stanem faktycznym.W Księdze Wieczystej widoczny jest stan sprzed postępowania scaleniowego tj. działka nr 427/11

Suma oszacowania

**działki nr 253 wynosi 19100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 14 325,00zł**

**działki nr 788 wynosi 30800,00zł, zaś cena wywołania 23 100,00zł**

Na podstawie art 975 kpc dłużnik ma prawo wskazać kolejność,w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Bogusław Mazur*

Asesor Komorniczy  
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy  
Marcin Czackowski