

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław
Sygnatura: Km 460/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 27.11.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

grunty,budynki inwentarskie

Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 12/13 i 12/16 położonych w swoim bezpośrednim sąsiedztwie tworząc spójną i funkcjonalną całość. Nieruchomość zlokalizowana jest w po-średniej części wsi Wietlin Wieś, w gminie Laszki, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1719R prze-biegającej przez teren sołectwa. Sołectwo Wietlin Wieś położone jest w centralnej części powiatu jaro-sławskiego, w odległości około 8,5 km w kierunku zachodnim od centrum Laszek będących siedzibą władz gminy. Działki położone są w odległości około 1 km od centrum miejscowości, gdzie zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej takie jak szkoła podstawowa, kościół czy sklep spożywczo-przemysłowy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości, głównie w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zabudowanych budynkami gospodarczo-inwentarskimi, a od strony wschod-niej z zabudową mieszkaniową i zagrodową. Intensywność zabudowy na danym obszarze jest średnia. dojazd możliwy jest poprzez sąsiadującą drogę o nawierzchni bitumicznej, wchodzącą w skład gminnego zasobu nie-ruchomości. Droga ta zapewnia bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości od stro-ny wschodniej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim (deniwelacja w skrajnych punktach wynosi około 4,4 m), natomiast obszar działek zasadniczo płaski lub o niewielkim nachyleniu, bez widocznych skarp, nasypów czy zagłębień utrudniających zagospo-darowanie. Różnice wysokości mają charakter lokalny i nieistotny, wynikający głównie z naturalnego ukształtowania gruntu oraz braku pielęgnacji. Zgodnie z mapą zasadniczą przy południowej granicy działki nr 12/16 przebiega sieć wodociągowa, a nad wschodnią częścią działki nr 12/13 napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Teren nieruchomości jest słabo zagospodarowany. Zagospodaro-wanie nieruchomości ma charakter nieuporządkowany i zdegradowany. Teren

działki jest w przeważającej części niezagospodarowany, porośnięty suchą roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów i mło-dych drzew, co wskazuje na brak bieżącej pielęgnacji i użytkowania. Widoczne są ślady dawnego użytko-wania w postaci nieregularnych ciągów komunikacyjnych oraz pozostałości ogrodzenia – słupków betono-nych i fragmentów podmurówki, jednak ogrodzenie jest niekompletne i w złym stanie technicznym. Brak jest urządzonych elementów zagospodarowania takich jak utwardzone dojazdy, place składowe, chodniki, elementy zieleni. Całość zagospodarowania należy ocenić jako niekorzystną – teren wymaga uporządko-wania, usunięcia roślinności wtórnej oraz ewentualnej rozbiórki lub modernizacji istniejących elementów zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym-inwentarskim zlokalizowanym na działce nr 12/16 oraz drugim mniejszym murowanym budynkiem gospodarczym znaj-dującym się na działce nr 12/13. Teren wokół budynków jest zakrzaczony i zachwaszczony. Na terenie działek ewid. nr 12/13 i 12/16 zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze o charakterze inwentarskim, wzniesione prawdopodobnie w latach 70.–80. XX wieku w technologii tradycyjnej (ściany murowane z cegły pełnej, dachy o konstrukcji drewnianej kryte płytami cementowo-azbestowymi – eternit).

Adres nieruchomości
37-543 Wietlin Wieś, poczta Laszki

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00084621/5, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
101 100,00 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
1 011,00 zł

Suma oszacowania
134 800,00 zł

Wysokość rękojmi
13 480,00 zł

Złożenie rękojmi do
25.11.2026 r. 23:59

Termin licytacji
27.11.2026 r. 10:00 - 04.12.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-543 Wietlin Wieś, poczta Laszki.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację

elektronicznie dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur